



**K A B U L P U R**

---





# FAUJI INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Registered with Ministry of  
Corporate Affairs, Govt. of India

Brings you a golden  
opportunity to own a land

**PLOT AVAILABLE IN 30,50,60,100,200,500,1000 YARDS & FARM HOUSE**



[www.fipl.online.in](http://www.fipl.online.in)



[faujinfrastructurepvtltd](https://www.instagram.com/faujinfrastructurepvtltd)

**BANK LOAN AVILABLE Free Site Visit**

# PLOT LOCATION- KABULPUR

## INDUSTRIAL AREA

1. NEW AMAZON WAREHOUSE

2. DELHI ENGINEERING COLLEGE





## प्लॉट क्यों ले ? भविष्य में क्या फायदा हो सकता है ?

- फरीदाबाद को स्मार्ट सिटी घोषित कर दिया गया है।
- फरीदाबाद और बल्लभगढ़ में बहुत सी कंपनियों का निर्माण हो चुका है।
- मथुरा रोड (NH-2) के बेहद करीब (10 min) प्लॉट के नजदीक सरकारी विद्यालय है।
- इंडस्ट्रियल एरिया मात्र (500 मीटर) की दूरी पर है।
- सरकारी स्कूल 200 मीटर ।
- गुरुग्राम करीब 15 min नॉनस्टॉप NH हाईवे से सीधा रास्ता है।
- इंडस्ट्रियल एरिया के पास बिजली, पानी, पक्की सड़क, पार्क, मंदिर, मार्केट जैसी सारी सुविधाएं उपलब्ध हैं।
- बल्लभगढ़ मेट्रो स्टेशन कर्नेरा सोहना रोड से सिर्फ 15 min दूर है।

USER	INVESTOR	RENTAL
<ul style="list-style-type: none"> <li>• बसावट के बीचों-बीच।</li> </ul>	<b>बहुत बढ़िया रिटर्न्स के लिए गारंटी।</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010 ----- 1500 per Gaj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• बसावट के बीचों-बीच।</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• बिजली की सुविधा।</li> <li>• पानी की सुविधा।</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2015 ----- 3500 per Gaj</li> <li>• 2020 ----- 5000 per Gaj</li> <li>• 2024 ----- 10000 per Gaj</li> <li>• 2027-----40% - 50% app. increament</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• इंडस्ट्रियल एरिया के नजदीक।</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• मार्केट के नजदीक।</li> <li>• प्राइवेट और सरकारी स्कूलों के पास।</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• दिल्ली और जेवर एयरपोर्ट के पास।</li> <li>• मुंबई-वडोदरा हाईवे और ग्रेटर नोएडा हाईवे के पास।</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• नौकरी की गुंजाइश।</li> <li>• 24 घंटे यातायात सुविधा उपलब्ध।</li> <li>• बस स्टैंड के पास।</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• अस्पताल के नजदीक।</li> <li>• इंडस्ट्रियल एरिया के नजदीक।</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ग्रेटर नोएडा और गुरुग्राम से कनेक्टिविटी।</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• नौकरी की गुंजाइश।</li> <li>• 24 घंटे यातायात सुविधा उपलब्ध।</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• कबुलपुर सोहना रोड के पास भारत की बड़ी कंपनियों के गोदाम - Amazon India, Flipkart, DHL</li> </ul>	

S  
I  
T  
E  
V  
I  
E  
W  
S



**PT. LR COLLEGE**



**BUS STAND**



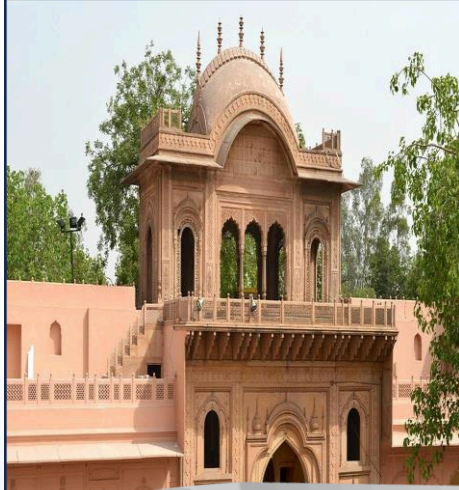
**MARKET**



**PETROL PUMP**



# मोदी सरकार ने ड्रीम प्रोजेक्ट पर फरीदाबाद और पलवल में काम शुरू किया।



अब दिल्ली मेट्रो बल्लभगढ़ से  
होडल तक चलेगी।  
2 घंटे में 55 किमी का सफर पूरा  
होगा।



हाई स्पीड रेल कॉरीडोर  
से जुड़ेंगे ये सहर  
दिल्ली, फरीदाबाद, पलवल, होडल, मथुरा, आगरा।



# सिंधु बॉर्डर और फरीदाबाद से नोएडा-गाजियाबाद जुड़ेंगे

## एक्सप्रेसवे

**■ अरुण चट्टा**  
नई दिल्ली। दिल्ली के अंदर वाहनों का दबाव कम करने के लिए नया एक्सप्रेसवे बनेगा। यह दिल्ली के सिंधु बॉर्डर से गाजियाबाद, नोएडा होते हुए फरीदाबाद तक जाएगा। एनएचएआई ने इसका प्रारंभिक रूट तैयार कर लिया है। तकनीकी डिजाइन ने भी सहमति दे दी है। गाजियाबाद और नोएडा को भी इसका लाभ मिलेगा और उत्तरी दिल्ली गाजियाबाद से जुड़ जाएगा।

## 2025 तक बनकर तैयार हो जाएगा

फरीदाबाद-नोएडा-गाजियाबाद एक्सप्रेसवे को करीब 55 किलोमीटर लंबा करके नया एक्सप्रेसवे बनाया जाएगा, जो दिल्ली में सिंधु बॉर्डर से शुरू होकर लोनी, गाजियाबाद, नोएडा से होते हुए फरीदाबाद में दिल्ली-अगरा नेशनल हाईवे को जोड़ेगा। इससे कुल एक्सप्रेसवे की लंबाई करीब 115 किलोमीटर होगी। नया एक्सप्रेसवे दिसंबर 2025 तक बनकर तैयार होगा। इससे रिंग रोड पर दबाव कम होगा।



दो नेशनल हाईवे और पांच एक्सप्रेस-वे को जोड़ेगा

# पीएम मोदी और सीएम खट्टर की जोड़ी ने हरियाणा को देश का नंबर एक राज्य बनाया : अमित शाह

हरियाणा में सीएम खट्टर के नेतृत्व में राज्य सरकार के 8 साल पूरे होने पर आयोजित किया गया कार्यक्रम



हरियाणा में सीएम खट्टर के नेतृत्व में राज्य सरकार के 8 साल पूरे होने पर आयोजित किया गया कार्यक्रम। पीएम मोदी और सीएम खट्टर की जोड़ी ने हरियाणा को देश का नंबर एक राज्य बनाया।

## फरीदाबाद टाइम्स

FRIDAY 12 JANUARY 2024

STUDY IN CANADA

अपने अपने और अपनी के साथ जाओ CANADA

NO VISA NO FEES

81918-81918

## चुनाव से पहले शुरू होगा गुरुग्राम-फरीदाबाद मेट्रो का काम, होंगे 12 स्टेशन

### ये हैं पांच चुनौतियाँ

- 1. मेट्रो लाइन पर सुरक्षा के उपाय
- 2. पर्यावरण के प्रभाव को ध्यान में रखना
- 3. जनता को सूचित करना
- 4. कर्मियों को प्रशिक्षित करना
- 5. लागत को नियंत्रित करना

### कारोबार में तेजी आएगी

मेट्रो लाइन पर सुरक्षा के उपाय, पर्यावरण के प्रभाव को ध्यान में रखना, जनता को सूचित करना, कर्मियों को प्रशिक्षित करना, लागत को नियंत्रित करना।

### आवासीय और व्यावसायिक संपत्तियों की बिक्री में आएगा उछाल

मेट्रो लाइन पर सुरक्षा के उपाय, पर्यावरण के प्रभाव को ध्यान में रखना, जनता को सूचित करना, कर्मियों को प्रशिक्षित करना, लागत को नियंत्रित करना।

# SMART CITY

युवाओं के सपनों को मिलेगी उड़ान दुनिया में हरियाणा की बनेगी अलग पहचान

## छह महीने में पूरा हो जाएगा दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेस-वे का काम

जगमग संवर्धना, फरीदाबाद: दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेस-वे का निर्माण कार्य अगले छह माह में पूरा कर लिए जाने का दावा किया जा रहा है।

जिला उपयुक्त विक्रम सिंह ने मंगलवार को राष्ट्रपति भवन के कैबिनेट सचिवालय के सचिव (समन्वय) को प्रदेश की सड़क एवं रेल से संबंधित विकास योजनाओं को लेकर बुलाई समीक्षा बैठक में यह जानकारी दी। जिला उपयुक्त ने बताया कि जमीन संबंधी सारी बाधाएं दूर हो चुकी हैं। विभिन्न विभागों से जमीन भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचएआई) के नाम करने का मामला भी हल कर लिया गया है।

जिला उपयुक्त ने बताया कि 22 बद्रपुर बाईस से लेकर केवट गांव तक फरीदाबाद बिल्दे में हे 77 लाख रुपये उत्तर प्रदेश सिंचाई विभाग को दिए गए

80%

ये ज्यादा बुढ़िया नाले की सफाई का कार्य पूरा कर दिया गया है

फरीदाबाद में निर्माणाधीन दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेस-वे, जिस पर कड़ी-ऊँची वाहन निष्कण्टे दिखाई देते हैं

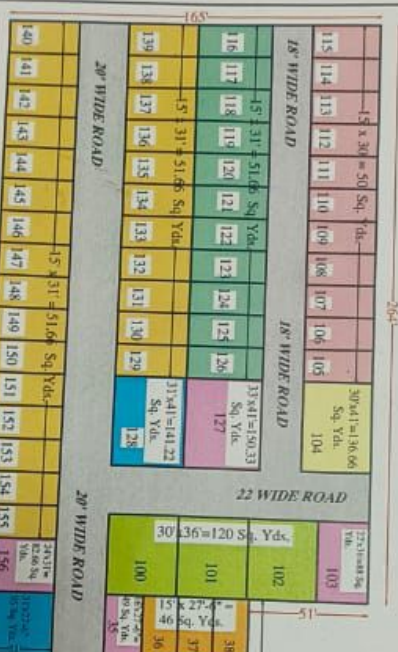


# FAUJI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

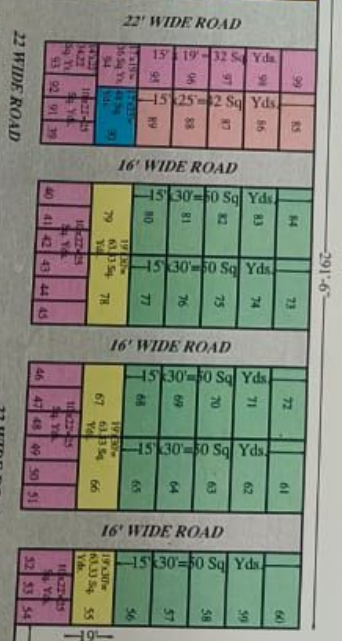
LADHIVAPUR TO BALLABGARH

LADHIVAPUR TO BALLABGARH

SOHNA TO BALLABGARH



TOTAL AREA = 4840 SQ. YDS.  
ROAD AREA = 1331 SQ. YDS.  
PLOT AREA = 3509 SQ. YDS.



TOTAL AREA = 5955 SQ. YDS.  
ROAD AREA = 1809 SQ. YDS.  
PLOT AREA = 4146 SQ. YDS.



SOHNA TO BALLABGARH





GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

### Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

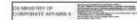
I hereby certify that FOUJI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED is incorporated on this Fourth day of June Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U70100HR2020PTC086556.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAECF0881F** \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **RTKF01967A** \*

Given under my hand at Manesar this Fourth day of June Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate

Mr Parvinder Singh

DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

FOUJI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED  
SAHAB KHAN S/O, SADI KHAN, H. NO-818/2, SAMAYPUR COLONY,  
BALLABGARH, FARIDABAD, Faridabad, Haryana, India, 121004



\* as issued by the Income Tax Department



FAUJI

**INFRASTRUCTURE PVT.LTD**

*Established Since 2010*



For mor information drop at:



Office No-33,34,35 SRS Tower Sec-31 Faridabad 121003



FREE SITE  
VISIT

For More Details :-



E-mail: [faujicareservice@gmail.com](mailto:faujicareservice@gmail.com)



[www.fipl.online.in](http://www.fipl.online.in)



Fauji Infrastructure pvt ltd



[fauji\\_infra](https://www.instagram.com/fauji_infra)



DEALS IN:-

ALL Kinds Of Properties,  
Residential,Commercial,  
Flats, Farm House, Agriculture  
& Land